



Ejerforeningen Søbyen 10-14  
Søbyen 12,2.tv  
8660 Skanderborg  
CVR nr.: 37610216  
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com  
Hjemmeside: Søbyen.dk

# Ejerforeningen Søbyen 10-14

## Referat fra bestyrelsesmøde den 7. december 2023

Mødet blev afholdt hos Per

Deltagere: Jan, Kai, Per, Hans, Margrethe, Knud og Rita (referent).

### 1: Velkomst ved Hans

### 2: Siden sidst ny bestyrelse i Grundejerforeningen Søbyen

Det af Hans fremsendte referat fra formandsmødet den 5. oktober blev drøftet, herunder tvisten om autocamperne og det forslag (2) vedr. affaldsordningen, der blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i grundejerforeningen i november. Sorteringskapaciteten varierer med beboersammensætningen. Jan taler med Ole om muligheden for gratis lånecontainere.

### 3: Budgetgennemgang

Der er ikke fremkommet nye tal siden mødet i september.

### 4: Forrentning af penge i Jyske Bank

Det overvejes at binde et større beløb på ejerforeningens aftalekonto (2,44% i ½ år) – eksempelvis de kr. 300.000, der udløber i december, + 100.00. Jan undersøger nærmere inden 22. december.

### 5: Tilbud på automatiske dørpumper

Hans har fået oplyst en pris på kr. 20.000 pr. dør + kabel i kosteskab + plastikkasse på kr. 5.000 pr. dør. Det må forudses, at behovet for disse dørpumper vil blive øget fremover. Forslaget tages op på den kommende generalforsamling.

### 6: Elevatorer

Ifølge kontrakten med vort nye servicefirma Bravida skulle vi modtage en servicereport efter hvert tilsyn, hvilket ikke er sket. Per kontakter Bravida. Næste tilsyn er i januar 2024.

### 7: Prisstigning på vedligeholdelse af brandspjæld

Hans har undersøgt priserne hos Bravida + andre, hvilket ikke gav anledning til at skifte leverandør. Vi accepterer således stigningen på kr. 1.300 + moms pr. år.



Ejerforeningen Søbyen 10-14  
Søbyen 12,2.tv  
8660 Skanderborg  
CVR nr.: 37610216  
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com  
Hjemmeside: Søbyen.dk

#### **8: Referat fra fællesmøde 5. oktober vedlagt**

Se punkt 2. Endvidere blev spørgsmålet om opslagstavler drøftet og vil blive taget op på den kommende generalforsamling.

#### **9: Vand på gulv i kælderen 27. juni 2023**

Det drejer sig om tavlerummet i nr. 14. Hans har talt med Micky, der henviser til Ole Sommer, som ser på det.

#### **10: Ladestandere til el-biler i Søbyen**

En evt. opstilling af denne/disse vil forudsætte accept fra Grundejerforeningen Søbyen. Flere muligheder blev drøftet: a) Mellem 2 P-pladser ved siden af handicappladsen b) På den store P-plads bag bygningerne c) Foran den store græsplæne.

Forslag om en "afbetalingsordning" vedr. investeringen og køb af solcellestrøm.

#### **11: Kommende møder**

Bestyrelsesmøde hos ? (Kai undersøger) torsdag den 1. februar 2024.

#### **12: Generalforsamling torsdag den 29. februar 2024**

Indkaldelsen udsendes senest 4 uger før generalforsamlingen. Regnskabet gerne samtidigt, men senest 1 uge før generalforsamlingen.